Collectif Syndical du Mont-Chalâts

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU JEUDI 22 OCTOBRE 2021 en Mairie de CHELLES

Participants

pour la Mairie de Chelles

• M. Aurélien JUNK Directeur de cabinet du Maire

• M. Léon De LAUBIER

pour le Collectif

• Mme Michelle AVIGNON

• Mme Véronique BALCAEN -

• M. Patrick DIAMANT

•.M.Benjamin GOLDSTEIN

• M. Bernard GOMICHON

•M. Vincent HOCHART

• M. Michel BOURELY

Monsieur Junk nous informe de son prochain départ de la Mairie .

Le suivi du dossier centre commercial/Intermarché sera dorénavant assuré par Mr Léon de Laubier.qui sera l'interlocuteur du collectif

Mr Junk nous confirme qu'un lien routier entre le centre commercial et la rue des Laboureurs n'a jamais été demandé ou envisagé et ne le sera pas.

Mr Junk nous confirme que les échanges Mairie / Intermarché se poursuivent activement. La ligne directrice fixée par Monsieur le Maire reste inchangée : - intégration paysagère de qualité, - préservation du cadre de vie et absence de nuisances pour les riverains.

Les commerçants indépendants du centre commercial travaillent à créer une cohérence et une synergie d'implantation avec Intermarché.

*points évoqués par le collectif* :

Nous renouvelons la demande que dans l'hypothèse de la création d'espaces verts à titre de bande tampon avec les riverains, ces espaces verts demeurent la propriété de la commune et non d'intermarché.

Le bar à chicha" serait" à vendre(info ? intox?).A vérifier et dans l'affirmative une action à mener pour permettre l'implantation d'un commerce plus en adéquation avec un centre commercial. rénové.(préemption mairie?, achat Intermarché?)

La rénovation du centre commercial doit permettre de relancer l'élargissement d'une sécurisation par vidéo surveillance aux abords de celui -ci

*prochaine étape dans le dossier centre commercial*

Il est probable qu'un projet abouti et documenté (plan de situation, plan masse ,plan des façades, etc ) puisse être proposé par le groupe Intermarché courant Décembre 2021.

comme convenu la Mairie provoquera une réunion d'un groupe de travail avec le collectif dès que ce projet sera communiqué. .

Nous attirons l'attention sur la nécessité ensuite d'une communication élargie à l'ensemble du quartier du Mont-Chalâts et plus particulièrement des riverains du centre commercial.

Nous remercions vivement Monsieur JUNK pour sa disponibilité et son engagement dans le projet de "renaissance" du centre commercial.